

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Pos nr	krundi aadress või aadressil etüpanak	krundi planeeritud suurus m²	hoonele ehitisealine pind (maapealne/ maasuline) m²	krundi põhihoone (maapealne/maasuline) suurim abihoone korruksellus	hoone kõrgus (m) (maapealne/maasuline)	hoone arv krundil põhihoone / abihoone	maa sihtstatav ja osakaalu % (detailplaneeringu ilide kaupa)	maa sihtstatav ja osakaalu % (katsistatav ilide kaupa)	suletud brutopind (m²) sihtstatavate kaupa (maapealne/maasuline)	min. tulepäästusklass	parkimiskohtade arv / suurus ja kavatatud
1		5600	500/500	2 / -1	1 / -	8,5 / 5	1/3	EE 100%	E 100%	1000 /500	TP 3 / 3/3
2		5366	500/500	2 / -1	1 / -	8,5 / 5	1/3	EE 100%	E 100%	1000 /500	TP 3 / 3/3
3		5908	500/500	2 / -1	1 / -	8,5 / 5	1/3	EE 100%	E 100%	1000 /500	TP 3 / 3/3
4		8400	500/500	2 / -1	1 / -	8,5 / 5	1/3	EE 100%	E 100%	1000 /500	TP 3 / 3/3
5		8840	500/500	2 / -1	1 / -	8,5 / 5	1/3	EE 100%	E 100%	1000 /500	TP 3 / 3/3
6		12699	500/500	2 / -1	1 / -	8,5 / 5	1/3	EE 100%	E 100%	1000 /500	TP 3 / 3/3
7		7448	500/500	2 / -1	1 / -	8,5 / 5	1/3	EE 100%	E 100%	1000 /500	TP 3 / 3/3
8		2500	300/300	2 / -1	1 / -	8,5 / 5	1/3	Ä 100%	Ä 100%	600 /500	TP 3 / 9/9
9		18418	1500/500	1-2 / -1	1 / -	5-12 / 5	8/2	Ä 100%	Ä 100%	2000 /500	TP 3 / 28/28
10		7512	1500/1500	1-2 / -1	1 / -	12 / 5	2/2	Ä 100%	Ä 100%	3000 /1500	TP 3 / 41/41
11		4270	500/-	1 / -	-	5	3	Üm 100%	Üm 100%	500	TP 3 -
12		17185	100/-	1 / -	-	5	3	Üm 100%	Üm 100%	500	TP 3 -
13		1395	- / -	-	-	-	-	The 100%	T 100%	-	-
14		6333	- / -	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-
15		1352	- / -	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-
16		2146	- / -	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-

TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Kinnistute piirid
- Moodustatava krundi piir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone soovituslik asukoht (elamu /ärihoone)
- Likvideeritav hoone
- Olemasolev tee
- Planeeritud tee
- Planeeritud murukivikattega ala
- Planeeritud roheala
- Rohekoridori piir
- Olemasolevad suusarajad
- Planeeritud võimalikud haljastatavad alad
- Olemasolev kraav / veekogu
- Olemasolev madalpinge maakaabel
- Olemasolev kõrgepinge maakaabel
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev sademeveetorustik
- Likvideeritav tehnotrass
- Reoveekäitlussüsteemi kuja
- Tehnotrasside servituudi vajadusega ala
- Planeeritud sissepääs krundile
- Projekteeritud kergliiklustee*
- Projekteeritud sõidutee*

* Rõuge vald Haanja puhke- ja spordikeskuse ja Suure Munamäe vaatetorni vahelise kergliiklustee ehitusprojekt, koostas Palmpro OÜ, töö nr 293, 11.07.2020.

Planeeritud biopuhasti

Võru metskond 115

Laijoja

Võru metskond 115

Laijoja

Savivälja

Muna-Mäe

Terra

Tagametsa

Savi

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	11,54 ha	
Kavatatud krundite arv	16	
Krunditava ala maa bilanss:	115372 m²	
elamumaa	54261 m²	47,0%
ärimaa	28430 m²	24,7%
üldkasutatav maa	21455 m²	18,6%
transpordimaa	9831 m²	8,5%
tootmismaa	1395 m²	1,2%
Plan. elamisühikuid	7	
Plan. parkimiskohtade arv	99 kohta	
Haljastuse osakaal	85%	

1	SHEDDING S.DEP PLAN INDEX
1	HOONETE ARV KRUNDIL: PÕHIHOONE/ ABIHOONE
2	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜÜES
3	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
4	EHTISEALINE PIND
5	KÕRGUS MEETRIDES, SUURIM KORRUSLUSIS: ELAMU / ABIHOONE
6	MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

4	EE 100%	8,5 / 5	500	1+3	8400 m²	[5] [5]
5	EE 100%	8,5 / 5	500	1+3	8840 m²	[5] [5]
6	EE 100%	8,5 / 5	500	1+3	12699 m²	[5] [5]

Märkused:

- Topo-geodeetilise alusplaani koostas osauhing Maamöödu ja Arhitektuurbüroo, nov. 2020/sept. 2025, töö nr 072/25 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis).
- Detailplaneeringu lahenduses esitatud hoonete ja parklate asukohad on illustriativsed.



Planeeringu koostamise korraldaja	Rõuge Vallavalitsus
Planeerija	Optimal Projekt OÜ
Arhitekt	K. Samblak
Projekti juht	A. Anton
Tehnik	

Rõuge vald, Haanja küla
Uue-Haani
DETAILPLANEERING
PÕHIJOOONIS

Töö nr 636
DP
M 1:1000
27.04.2026
AS-04